

Zarządzenie nr 11/2023
Dyrektora Książnicy Beskidzkiej w Bielsku-Białej
z dnia 27 lipca 2023 r.

w sprawie zasad wynajmu sali audiowizualnej w Książnicy Beskidzkiej w Bielsku-Białej przy ul. Juliusza Słowackiego 17a.

Na podstawie § 14 pkt. 2 Statutu Książnicy Beskidzkiej w Bielsku-Białej zarządzam:

§ 1

Wprowadzić w Książnicy Beskidzkiej w Bielsku-Białej zasady wynajmu sali audiowizualnej.

§ 2

Sala audiowizualna może być wynajmowana na potrzeby osób prawnych, fizycznych oraz innych podmiotów gospodarczych.

§ 3

Rodzaj organizowanego spotkania, konferencji lub innego rodzaju imprezy nie może utrudniać wykonywania podstawowych zadań statutowych Książnicy Beskidzkiej w Bielsku-Białej oraz powodować negatywnych skutków dla wizerunku Książnicy Beskidzkiej.

§ 4

Zasady odpłatności za wynajem określa załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Podstawą wynajmu Sali jest wniosek podmiotu zainteresowanego, złożony według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 oraz zgoda Dyrektora Książnicy Beskidzkiej i umowa sporządzona według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 6

Wynajem Sali na określony we wniosku termin wymaga uprzedniej rezerwacji telefonicznej.

§ 7

Środki uzyskane z wynajmu Sali stanowią przychód Książnicy Beskidzkiej w Bielsku-Białej.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Zarządzeniem decyzję podejmuje Dyrektor Książnicy Beskidzkiej.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierza się Głównemu Księgowemu oraz kierownikom Działów: Administracyjno-Gospodarczego oraz Animacji, Promocji i Marketingu.

§ 10

Traci moc Decyzja nr 10/2006 Dyrektora Książnicy Beskidzkiej w Bielsku-Białej z dnia 12.08.2006 r. w sprawie odpłatności za wynajem Sali konferencyjnej w Książnicy Beskidzkiej.

§ 11

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

DYREKTOR

mgr Łucja Ruchała

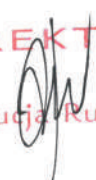


**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 11/2023
Dyrektora Książnicy Beskidzkiej**

**Zasady odpłatności za wynajem sali audiowizualnej
w Książnicy Beskidzkiej w Bielsku-Białej**

L.p.	Przedmiot wynajmu	Sposób naliczania opłaty	Odpłatność
1.	Sala audiowizualna z obsługą i wykorzystaniem sprzętu audio	Opłata naliczana za godzinę	1000,00 zł/godz.
2.	Sala audiowizualna bez obsługi i sprzętu audio	Opłata naliczana za godzinę	600,00 zł/godz.

Oświadczamy, że nie jesteśmy płatnikami VAT.

DYREKTOR
mgr  Kuchała

.....
Nazwa jednostki/nazwisko i imię

.....
Adres

.....
Nr telefonu

.....
NIP

Wniosek o wynajem sali multimedialnej w Książnicy Beskidzkiej w Bielsku-Białej

Zwracam się z prośbą o wynajem Sali multimedialnej w celu

.....
.....
.....
.....
.....

W dniu (dniach) w godzinach od do
łącznie liczba godzin

Dodatkowe informacje:

1. Planowana ilość osób
2. Sposób ustawienia stołów i krzeseł
3. Osoba odpowiedzialna ze strony wynajmującego, w szczególności za:
 - pozostawienie Sali w stanie nienaruszonym,
 - zachowanie porządku i czystości,
 - przestrzeganie bezwzględnego zakazu palenia i spożywania alkoholu w budynku Książnicy Beskidzkiej.

Wyznaczam (imię i nazwisko)
Nr telefonu, adres email

4. Uwagi

.....
.....
.....

.....
Podpis Wnioskodawcy

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu w Bielsku-Białej

pomiędzy :

Książnicą Beskidzką, ul. Juliusza Słowackiego 17a, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 547-17-51-808, reprezentowaną przez Łucję Ruchała – Dyrektora oraz Ewę Kamińską – Głównego Księgowego, zwaną dalej „Wynajmującym”,

a, reprezentowanym przez, zwanym dalej „Najemcą”, łącznie zaś zwanymi „Stronami”, o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy (dalej jako „Przedmiot Najmu”) jest najem Sali audiowizualnej, znajdującej się w siedzibie Książnicy Beskidzkiej przy ul. Juliusza Słowackiego 17a w Bielsku-Białej, wraz z wyposażeniem szczegółowo opisanym w załączniku do niniejszej Umowy.
2. Wynajmujący umożliwi Najemcy i jego gościom dostęp do ujęcia energii elektrycznej oraz dostęp do toalet na parterze Książnicy Beskidzkiej.
3. Najemca zobowiązuje się do używania Przedmiotu Najmu jedynie zgodnie z jej przeznaczeniem, wynikającym z niniejszej umowy.
4. Najemca nie może w żadnym wypadku podnająć, poddzierżawić lub użyczyć Przedmiotu Najmu osobom trzecim, bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem nieważności w przypadku niezachowania tej formy, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania Umowy.
5. Najemca oświadcza, że:
 - a) dokonał oględzin Przedmiotu Najmu oraz wyposażenia i zapewnia, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do Przedmiotu Najmu ani wyposażenia;
 - b) posiada możliwości finansowe pozwalające mu na wywiązanie się ze zobowiązań określonych w niniejszej Umowie.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Przedmiot Najmu wraz z wyposażeniem w najem, w okresie od dnia godz. do dnia godz., a Najemca w tym terminie bierze Przedmiot Najmu w najem i zobowiązuje się do zapłaty z tego tytułu czynszu najmu i innych opłat określonych w niniejszej Umowie.
2. Wydanie Przedmiotu Najmu Najemcy i jego zwrot Wynajmującemu zostanie dokonane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, opisującego stan Przedmiotu Najmu i wyposażenia. Przedmiot Najmu zostanie zwrócony Wynajmującemu w stanie niepogorszonym, pomijając normalne zużycie.
3. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy Przedmiot Najmu i wyposażenie w stanie zdatnym do korzystania z niego, zgodnie z jej przeznaczeniem.
4. Przedmiot Najmu i wyposażenie będzie przez Najemcę wykorzystane wyłącznie w celu

§ 3

Strony postanawiają, iż Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości zł brutto za okres

§ 4

1. Czynsz najmu płatny będzie w drodze przelewu bankowego na rachunek bankowy Wynajmującego, w terminie najpóźniej na jeden dzień przed wydaniem Przedmiotu Najmu Najemcy.
2. Brak zapłaty w tym terminie upoważnia Wynajmującego do odmowy wydania Najemcy przedmiotu Najmu.
3. Podstawę zapłaty wynagrodzenia będzie stanowił rachunek wystawiony przez Wynajmującego. Dniem zapłaty jest data uznania rachunku bankowego Wynajmującego.

§ 5

1. Wynajmujący oświadcza, iż Przedmiot Najmu jest w stanie technicznym umożliwiającym najem.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do przygotowania powierzchni w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
3. Wynajmujący nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie sprzętów nie należących do wyposażenia Książnicy Beskidzkiej, a wykorzystanych przy realizacji najmu, spowodowane działaniem osób trzecich, za które Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności lub działaniem siły wyższej.

§ 6

Najemca zobowiązuje się do:

1. korzystania z Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem;
2. przestrzegania przepisów BHP, p. poż. i porządkowych;
3. odpowiedzialności za osoby pozostające pod jego opieką.
4. Na terenie obiektu, w którym znajduje się Przedmiot Najmu obowiązuje zakaz:
 - a) spożywania alkoholu i palenia tytoniu,
 - b) wstępu osobom w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub wszelkiego rodzaju środków odurzających.
5. Najemca zobowiązuje się, że w czasie najmu nie będą przedstawiane obrazy i treści, które mogłyby w jakikolwiek sposób zaszkodzić interesom Wynajmującego.
6. Najemca oświadcza, iż nie będzie przedstawiał treści niezgodnych z przepisami prawa, a także z ogólnie przyjętymi normami współżycia społecznego lub dobrymi obyczajami.
7. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przebieg wydarzeń w Przedmiocie Najmu w okresie najmu. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących zakłócania porządku, naruszenia dóbr osobistych bądź naruszenia innych przepisów prawa, Wynajmujący będzie je natychmiast kierował do Najemcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Najemca przejmuje te roszczenia i w tym zakresie zwolni Wynajmującego od odpowiedzialności.
8. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów szkód powstałych z winy Najemcy lub osób korzystających z Przedmiotu Najmu w okresie najmu.
9. Najemca zobowiązuje się pokryć w wysokości określonej w fakturach dokumentujących, naprawę uszkodzeń, na co wykonawca wystawi fakturę.

§ 7

Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach, gdy Najemca naruszy zobowiązania określone w § 6 niniejszej Umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Umowy stosuje się postanowienia Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym dla dochodzenia wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Wynajmującego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Za Wynajmującego

Za Najemcę

Załącznik do umowy najmu:

Załącznik do umowy.....

Wyposażenie sali audiowizualnej:

- laptop;
- rzutnik;
-mikrofony stacjonarne;
-mikrofony bezprzewodowe;
- oświetlenie sceniczne
- obsługa.